18728/22 VC-4947/22 I-18203/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 07279

27.11.22
1.05

District Sub-Register-I
Alipore, South 24-parganas

28.11.22

For ... Construction
Partner

থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর

জমির পরিমান - ৪.৫৩ শতক

বিক্রয় মূল্য - ১৫,০০,০০০/- টাকা

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

ক্রেতার নাম ....
ভেঃ সানোওয়াজ মণ্ডল
(SHANOWAJ MONDAL)
ভেঃ ....
মোঃ- এ. ডি. এস. আর., বারুইপুর
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা
মূল্য ....
5000/-

Indrajit Sen

14883

Indrajit Sen

14884

Rina Dhar

14885

(PROF. DR. S. S. BAGCHI).

Office of the Dist. Sub-Registrar-III

14886

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

27 NOV 2022

Pranab Kumar Maiti,
s/o of Late Falick Chandra Maiti
7/1B Bosepukur Purba Para Road
Kolkata-700107
Retired SBI Officer.

For Dhar Construction
Indrajit Dhar
Partner

Rina Dhar

কোবালা গ্রহীতা ঃ

ধর কনস্ট্রাকশন, PAN - AAEFD2507P, অংশীদারী সংস্থা, রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - সাং + পোঃ + থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪, পক্ষে অংশীদার - ক) শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর, PAN - AFYPD6434J, আধার নং - ৩৭০৯ ০৫৩২ ১৬২০, পিতা - মৃত নিরঞ্জন ধর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, খ) শ্রীমতী রীনা ধর, PAN - AFYPD6441D, আধার নং - ৭৫২৭ ৫১২৩ ৮৩০০, স্বামী - শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাং - বারুইপুর গোলপুকুর, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪

কোবালা দাতা ঃ

সোমনাথ সরকার বাগচী, পিতা - মৃত বিরেন্দু নাথ সরকার, PAN - AEZPB1830Q, PASSPORT NO. - IND A8115273, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী, সাং - ৫৯/১বি বোসপুকুর পূর্ব পাড়া রোড, ই.কে.টি., কোলকাতা, পোষ্ট - ই.কে.টি., থানা - কসবা, কোলকাতা - ৭০০০১০৭।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বর্তমান কোবালা দলিলের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা (দক্ষিন) থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে হাল আর.এস. জরীপের ৩৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল.আর. ১৭১২, ১৭১৩, ১৭১১, ১৭১৪, ১৭১৫, ১৭১৬, ১৭১৭, ১৭১৮ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত, হাল আর.এস. ও এল.আর. ২০৯ নম্বর দাগে বাস্তু ১৭ শতক জমি ফুলমনী দাসি ও সুরেন্দ্র কুমার দে মজুমদার দিগের সমতুল্যাংশে স্বত্বীয় ও রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে এবং তদনুসারে হাল আর.এস. জরিপের পরচায় তাহাদের নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালি পাবলিসড হইয়াছে।

For Dhar Construction

Partner

উক্ত ফুলমনী দাসি তাহার স্বত্বীয় সম্পত্তিতে চিহ্নিত মতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে নানাবিধ বৈধ কারণে অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়া উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে সুবুদ্ধিপুর নিবাসী ফটিক চন্দ্র মৈত্র মহাশয় গত ইংরাজী ০৪/০১/১৯৫৪ তারিখে ২২ নম্বর সাফ কোবালা দলিল মূলে উপযুক্ত পনে ৮১/২ শতক জমি খরিদ করেন।

উক্ত কোবালা দলিল বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪ নং ভল্যুমের ২৫৯ নং পাতা হইতে ২৬১ নং পাতায় লিখিত হইয়া ১৯৫৪ সালের ২২ নং দলিল হিসাবে নথিভুক্ত হইয়াছে

ফটিক চন্দ্র মৈত্র মহাশয় খরিদ সূত্রে তাহার খরিদা জমিতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে পাঁচ পুত্র ও তিন কন্যা যথা দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, প্রবীর কুমার মৈত্র, প্রভাত কুমার মৈত্র, রেখা ভট্টাচার্য্য, রেনুকা সরকার বাগচী, রীনা লাহিড়ীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। জমি মাপিয়া ঐ দাগে ৭.৬০ (সাত দশমিক ছয় শূন্য) শতক পাওয়া যায়। ঐ প্রাপ্ত জমির মধ্যে প্রত্যেক পুত্র ও প্রত্যেক কন্যার ৪১৩.৮২ বর্গফুট করিয়া জমি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়। ফটিক চন্দ্র মৈত্রের এক পুত্র প্রবীর কুমার মৈত্র অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করেন। তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার চার জীবিত ভ্রাতা দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, প্রভাত কুমার মৈত্র ও এক ভগিনী রীনা লাহিড়ী প্রাপ্ত হয়েন।

এমতে উক্ত জীবিত ভ্রাতা ও ভগিনী তাহাদের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও ভ্রাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রত্যেকে ১.১৩ শতক করিয়া সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন এবং রেখা ভট্টাচার্য্য ও রেনুকা সরকার বাগচী প্রত্যেকে ০.৯৫ শতক করিয়া পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। রেখা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া এক কন্যা শুভা ভট্টাচার্য্যকে-ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

For Dhar Construction

Partner

রেনুকা সরকার বাগচী মহাশয়া এক পুত্র সোমনাথ সরকার বাগচী মহাশয়কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। শুভা ভট্টাচার্য্য ও সোমনাথ সরকার বাগচী তাহাদের মাতার ওয়ারিশ সূত্রে মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন। অত্র দলিলে ২০৯ নং দাগে প্রাপ্ত জমির সোমনাথ সরকারের অংশ হস্তান্তরিত হইতেছে। ইতিপূর্বে ২০৯ নম্বর দাগে দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, রীনা লাহিড়ী এবং রেখা ভট্টাচার্য্য মহাশয়ার এক কন্যা শুভা ভট্টাচার্য্যের অংশ অর্থাৎ ৫.৫ পাঁচ দশমিক পাঁচ শতক জমি হস্তান্তর হইয়া গিয়াছে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা (দক্ষিন) থানা বারুইপুর মৌজা সুবুদ্ধিপুর গ্রামে হাল আর.এস. জরিপের ১৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২১৪ নং দাগে ৪৮ শতক মধ্যে ২৪ শতক, ২১৩ নং দাগে ২৪ শতক, ২১৫ নং দাগে ১০ শতক জমি প্রিয়ংম্বদা দেবীর স্বত্বীয় রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে এবং তদনুসারে আর.এস. জরিপের পরচায় তাহার নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালি পাবলিশড্ হইয়াছে। উক্ত প্রিয়ম্বদা দেবী মহাশয়া তাহার স্বত্বীয় সম্পত্তিতে স্বত্বান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে দুই পুত্র ফটিক চন্দ্র মৈত্র ও জিতেন্দ্র নাথ মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে হাল আর.এস. জরিপের ১১১ নং খতিয়ানে ২১৪ নং দাগে ৪৮ শতক মধ্যে ২৪ শতক জমি জিতেন্দ্র নাথ মৈত্র ও ফটিক চন্দ্র মৈত্রের সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত স্বত্বীয় ও রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে এবং তদনুসারে হাল আর.এস. জরিপের পরচায় জিতেন্দ্র নাথ মৈত্র ও ফটিক চন্দ্র মৈত্রের নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালি পাবলিশড্ হইয়াছে।

For Dhar Construction
Partner

প্রকাশ থাকে যে, হাল আর.এস. জরিপের ১৮৩ ও ১১১ নম্বর খতিয়ান এল.আর. জরীপের ৫৯, ৯২, ২৬১, ৩৭২, ৪৫৬, ৭৬৫, ৮৬১, ৯২৭, ২৭৭ নম্বর ভুক্ত খতিয়ান হইতেছে এবং জমি মাপিয়া ২১৩ নম্বর দাগে ৩.৭০ শতক, ২১৪ নম্বর দাগে ৪৩.৯৩ শতক, ২১৫ নম্বর দাগে ৯.৮৭ শতক জমি পাওয়া গিয়াছে।

উপরোক্ত বর্ণিত ১৮৩ ও ১১১ নং খতিয়ানের শরীক ফটিক চন্দ্র মৈত্র পাঁচ পুত্র দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রবীর কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রভাত কুমার মৈত্র এবং তিন কন্যা রেখা ভট্টাচার্য্য, রেনুকা সরকার বাগচি, রীনা লাহিড়ীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে ফটিক চন্দ্র মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত পাঁচ পুত্র ও তিন কন্যা সমতুল্যাংশে ইনহেরিট করেন। জমি মাপিয়া প্রাপ্ত জমির মধ্যে ফটিক চন্দ্র মৈত্রের প্রত্যেক পুত্র ও প্রত্যেক কন্যা ২১৪ নম্বর দাগে ১১৯৫.৯৯ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন। ২১৩ নম্বর দাগে প্রত্যেক পুত্র, প্রত্যেক কন্যা ১০০.৭৩ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন। ২১৫ নম্বর দাগে প্রত্যেক পুত্র ও প্রত্যেক কন্যা ২৬৮.৭১ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন।

ফটিক চন্দ্র মৈত্রের এক পুত্র প্রবীর কুমার মৈত্র অবিবাহিত অবস্থায় চার জীবিত ভ্রাতা দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, প্রভাত কুমার মৈত্র ও এক ভগিনী রীনা লাহিড়ীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে ফটিক চন্দ্র মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি ২১৪ নম্বর দাগে প্রাপ্ত ১১৯৫.৯৯ বর্গফুট জমির মধ্যে উক্ত পাঁচজন ওয়ারিশ প্রত্যেকে ২৩৯.১৯ বর্গফুট, ২১৩ নম্বর দাগে প্রাপ্ত ১০০.৭৩ বর্গফুট জমির মধ্যে উক্ত পাঁচজন ওয়ারিশ প্রত্যেকে ২০.১৪ বর্গফুট এবং ২১৫ নম্বর দাগে প্রাপ্ত ২৬৮.৭১ বর্গফুট জমির মধ্যে উক্ত পাঁচজন ওয়ারিশ প্রত্যেকে ৫৩.৭৪ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন।

অর্থাৎ উক্ত পাঁচজন প্রত্যেকে ২১৪ নম্বর দাগে ১১৯৫.৯৯ + ২৩৯.১৯ = ১৪৩৫.১৮ বর্গফুট অর্থাৎ ৩.২৯ শতক, ২১৩ নম্বর দাগে ১০০.৭৩ + ২০.১৪ = ১২০.৮৭ বর্গফুট অর্থাৎ ০.২৭ শতক এবং ২১৫ নম্বর দাগে ২৬৮.৭১ + ৫৩.৭৪ = ৩২২.৪৫ বর্গফুট অর্থাৎ ০.৭৪ শতক জমি প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত পাঁচজন প্রত্যেকে পিতার ও ভ্রাতার ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত সম্পত্তি থাকে এবং উক্ত অংশ ইতিপূর্বে হস্তান্তরীত হইয়া গিয়াছে।

ফটিক চন্দ্র মৈত্রের দুই কন্যা রেখা ভট্টাচার্য্য ও রেনুকা সরকার বাগচি মহাশয়াগণ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রত্যেকে ২১৪ নং দাগে ২.৭৪ শতক, ২১৩ নং দাগে ০.২৩ শতক এবং ২১৫ নং দাগে ০.৬১ শতক পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে। রেখা ভট্টাচার্য্য মহাশয় এক কন্যা শুভা ভট্টাচার্য্যকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। রেখা ভট্টাচার্য্যের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত কন্যা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। রেনুকা সরকার বাগচি মহাশয় এক পুত্র সোমনাথ সরকার বাগচিকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। রেনুকা সরকার বাগচি মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত ওয়ারিশ পুত্র প্রাপ্ত হয়েন।

ইতিপূর্বে ২০৯, ২১৪, ২১৩ ও ২১৫ নং দাগে দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র ও প্রণব কুমার মৈত্র, রীনা লাহিড়ী ও শুভা ভট্টাচার্য্য মহাশয় ও মহাশয়াগণের প্রাপ্ত অংশ হস্তান্তরীত হইয়া গিয়াছে।

জীতেন্দ্র নাথ মৈত্র তিন পুত্র বিনয় কুমার মৈত্র, নির্মল কুমার মৈত্র, হারান চন্দ্র মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। ২১৪, ২১৩ ও ২১৫ নং দাগের জীতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ৮ আনা অংশের সম্পত্তি তাহার উক্ত তিন পুত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। সম্পত্তি মাপিয়া যাহা প্রাপ্ত হইয়াছে তাহাতে জীতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ২১৪ নং দাগে ২১.৯৬ শতক। ২১৩ নং দাগের ১.৮৪ শতক এবং ২১৫ নং দাগে ৪.৯৩ শতক সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত দাগে জিতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত তিন পুত্র ওয়ারিশ সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে উক্ত তিনপুত্র পরলোক গমন করেন।

For Dhar Construction

Partner

বিনয় কুমার মৈত্র এককন্যা স্মৃতিকনা ভট্টাচার্য্য মহাশয়াকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। উক্ত স্মৃতিকনা ভট্টাচার্য্য তাহার পিতার ওয়ারশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে একপুত্র ও এককন্যা মলয় ভট্টাচার্য্য ও শম্পা ভট্টাচার্য্যকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। স্মৃতিকনা ভট্টাচার্য্য মহাশয়ার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত ওয়ারিশ পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছেন।

হারান চন্দ্র মৈত্র দুই কন্যা ও দুই পুত্র সীমা ভট্টাচার্য্য, শীলা ঘোষাল, অসীম কুমার মৈত্র, অশেষ কুমার মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। হারান চন্দ্র মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত দুই কন্যা ও দুই পুত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে ও ভোগদখলীকার থাকেন।

নির্মল কুমার মৈত্র তাহার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে পাঁচ পুত্র ও দুই কন্যা অসিত কুমার মৈত্র, আশীষ কুমার মৈত্র, অলোক কুমার মৈত্র, অরুন কুমার মৈত্র, অনুপ কুমার মৈত্র, নীতি চক্রবর্ত্তী, কৃষ্ণা ভট্টাচার্য্যকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে উক্ত পাঁচ পুত্র ও দুই কন্যা নির্মল কুমার মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে অসিত কুমার মৈত্র স্ত্রী ও দুইপুত্র মিত্রা মৈত্র, রজত শুভ্র মৈত্র, তুষার শুভ্র মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে অসিত কুমার মৈত্রের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত ওয়ারিশগন ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছেন। আশীষ কুমার মৈত্র তাহার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে স্ত্রী ও দুই কন্যা পৌষালী মৈত্র, শির্ষা মৈত্র, ও শ্রুতি মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে আশীষ কুমার মৈত্রের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত ওয়ারিশগন প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকেন। ইতিপূর্বে জীতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ওয়ারিশগণের অংশ হস্তান্তরীত হইয়া গিয়াছে।

For [illegible] Construction

Partner

অত্র দলিলে দাতা ফটিক চন্দ্র মৈত্রের এক কন্যা রেনুকা সরকার বাগচী মহাশয়ার পুত্র হইতেছে। উক্ত দাতা ফটিক চন্দ্র মৈত্রের ওয়ারিশ নাতি হইতেছেন। ফটিক চন্দ্র মৈত্রের প্রাপ্ত ত্যক্ত অংশে ২০৯, ২১৪, ২১৩ ও ২১৫ নং দাগের সম্পত্তি ওয়ারিশান নাতি রেনুকা সরকার বাগচীর পুত্র এই দলিল মূলে সম্পত্তি হস্তান্তর করিতেছেন।

উপরিউক্ত মতে কোবালা দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে নানা বিধ বৈধ কারনে অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি সর্বোচ্চ বাজার যাচাই পনে ১৫,০০,০০০/- (পনেরো লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে কোবালা গ্রহীতা তাহা শুনিয়া এই সম্পত্তি উক্ত ধার্য্য পোনে খরিদ করিতে সম্মত হইলে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে পনের বাবদ নিম্নে জায় মোতাবেক ১৫,০০,০০০/- (পনেরো লক্ষ) টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে এই সাফ কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করিয়া হস্তান্তরিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন।

প্রকাশ থাকে যে কোবালা দাতার সম্পত্তি নিজ আমিন নিযুক্ত করিয়া মাপ জরিপ করিয়া তাহার এবং তাহাদের শরীকগণের যে পরিমান সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছেন। তাহার সমুদয় অংশ ইটের বাউন্ডারী প্রাচীর দিয়া ঘিরিয়া দখলীকৃত অবস্থায় আছেন। কোবালা দাতার অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত সম্পত্তি এই সাফ কোবালা দলিল মূলে দাতা হস্তান্তর করিলেন এতৎব্যাতিত উক্ত দাগ সমূহে কোবালা দাতার আর কোন সম্পত্তি হস্তান্তর করার জন্য অবশিষ্ট রহিল না বা থাকিবে না।

For Dhar Construction
Partner

কোবালা গ্রহীতা অদ্য খরিদমূলে আমার যাবতীয় নিবূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও অন্যান্য যথাযোগ্য স্থানে স্বনাম পত্তন পূর্বক সন সন খেরাজ ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয় বন্ধক, বেনাম, বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি পুত্র পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোন ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না করিলে তাহা সর্ব স্থানে ও সর্ব্ব আদালতে আপত্তি বা দাবী নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা দাতা আমি কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা কাহাকেও হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। উক্ত সম্পত্তি লইয়া কোন মামলা মোকর্দ্দমা নাইবা আদালতে কর্তৃক কোন নিলাম বা ক্রোক হয় নাই বা আমার দেনার দায়ে কোথাও আবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা সরকারী ভেট নহে। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ পরিস্কার খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরি উল্লিখিত উক্তি সমূহের কোন একটির গোপনীয়তা বা তঞ্চকতার প্রকাশ পায় তজ্জন্য আপনার খরিদা স্বত্বে ও দখল স্বত্বে কোন বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তাহা হইলে ঐ বিঘ্ন জনিত কারনে কোন ক্ষতি হইলে তাহা পূরন করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে অত্র দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য কোন সংশোধনী দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে হয় তাহা হইলে গ্রহীতার খরচে বিনা পনে সংশোধনী দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

For Dhar Construction
Partner

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরনে এই সাফ কোবালা দলিল পাঠ করিয়া দলিলের সকল মর্ম্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই সাফ কোবালা দলিল গ্রহীতার নাম বরাবর সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন -

বাংলা ১৪২৯ সালের ১০ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০২২ সালের ২৭শে নভেম্বর।

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

১। জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস বারুইপুরের এলাকাধীন ২৩৩ নং তৌজির অন্তর্গত মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুরের আলিপুর ২৪ পরগনা দক্ষিণ অধীনে পরগনা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে এক জমা ভুক্ত ১৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা জমার মধ্যে ৭.৬০ সাত দশমিক ছয় শূন্য শতক মধ্যে ০.৯৫ শূন্য দশমিক নয় পাঁচ শতক জমির হারাহারি খাজনা ১.৫০ টাকা জমা। জে.এল. নং ৩২, রে.সা. নং ৭০, হাল আর.এস. জরিপের ৩৯ নং খতিয়ান যাহা এল.আর. জরীপের ১৭১২, ১৭১৩, ১৭১১, ১৭১৪, ১৭১৫, ১৭১৬, ১৭১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত -

হাল আর.এস. ও এল.আর. জরীপের ২০৯ দুই শত নয় নং দাগে বাস্তু ১৭ শতক মধ্যে উত্তরাংশে ৭.৬০ শতক মধ্যে অবিভক্ত ০.৯৫ শূন্য দশমিক নয় পাঁচ শতক মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের টালির শেডের গৃহাদী।

For Dhar Construction

Partner

Rina Dhar

২) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস বারুইপুরের এলাকাধীন ২৬৬ নং তৌজির অন্তর্গত মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুরের আলিপুর ২৪ পরগনা দক্ষিন অধীনে পরগনা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে দুইটি জমা ভুক্ত ৩৮ শতক ও ২৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৬ আনা ৬ পাই জমার মধ্যে ৩.৫৩ শতক জমির হারাহারি খাজনা ৫০ পয়সা জমা। জে.এল. নং ৩২, রে.সা. নং ৭০, হাল আর.এস. জরিপের ১৮৩ এক শত তিরাশি নং ও হাল আর.এস. জরীপের ১১১ এক শত এগার নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহা এল.আর. জরীপের ৫৯, ৯২, ২৬১, ৩৭২, ৪৫৬, ৭৬৫, ৮৬১, ৯২৭, ২৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ও এল.আর. ২১৪ দুই শত চৌদ্দ নং দাগে বাগান ৪৮ শতকের মধ্যে অবিভক্ত ২.৭৪ দুই দশমিক সাত চার শতক।

আর.এস. ও এল.আর. ২১৩ দুই শত তেরো নং দাগে ডাঙ্গা ০৪ শতকের মধ্যে অবিভক্ত ০.২৩ শূন্য দশমিক দুই তিন শতক।

আর.এস.ও এল.আর. ২১৫ দুই শত পনেরো নং দাগে ডাঙ্গা ১০ শতকের মধ্যে অবিভক্ত ০.৬১ শূন্য দশমিক ছয় এক শতক।

তিনটি খতিয়ানে চারটি দাগে অত্র সহ দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত মোট ৬৫.১০ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত ৪.৫৩ চার দশমিক পাঁচ তিন শতক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মোট ৬৫.১০ শতক জমির

চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে - আর. এস. দাগ নং ২১২, ২১১ ও ২১০।

দক্ষিণে - আর. এস. দাগ নং ২১৬ ও ২০৯।

পূর্বে - বেহারা পাড়া রোড ১২' ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।

পশ্চিমে - আর. এস. দাগ নং ২৪২ ও ২২২।

For Dhar Construction
Indrajit Dhar
Partner
Rina Dhar

-ঃ টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী ২৩/১১/২০২২ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, বারুইপুর শাখার দিয়ত ৩৩১১২০ নং ড্রাফট মূলে ১৫,০০,০০০/- (পনেরো লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম। -

(PROF. DR. S. S. BAGCHI)
ইসাদি দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক
[illegible]
এনরোলমেন্ট নং - F/337/336/88
মূনন কান্তি মল্লিক
এ্যাডভোকেট
বারুইপুর সিভিল কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং - F/337/336/88

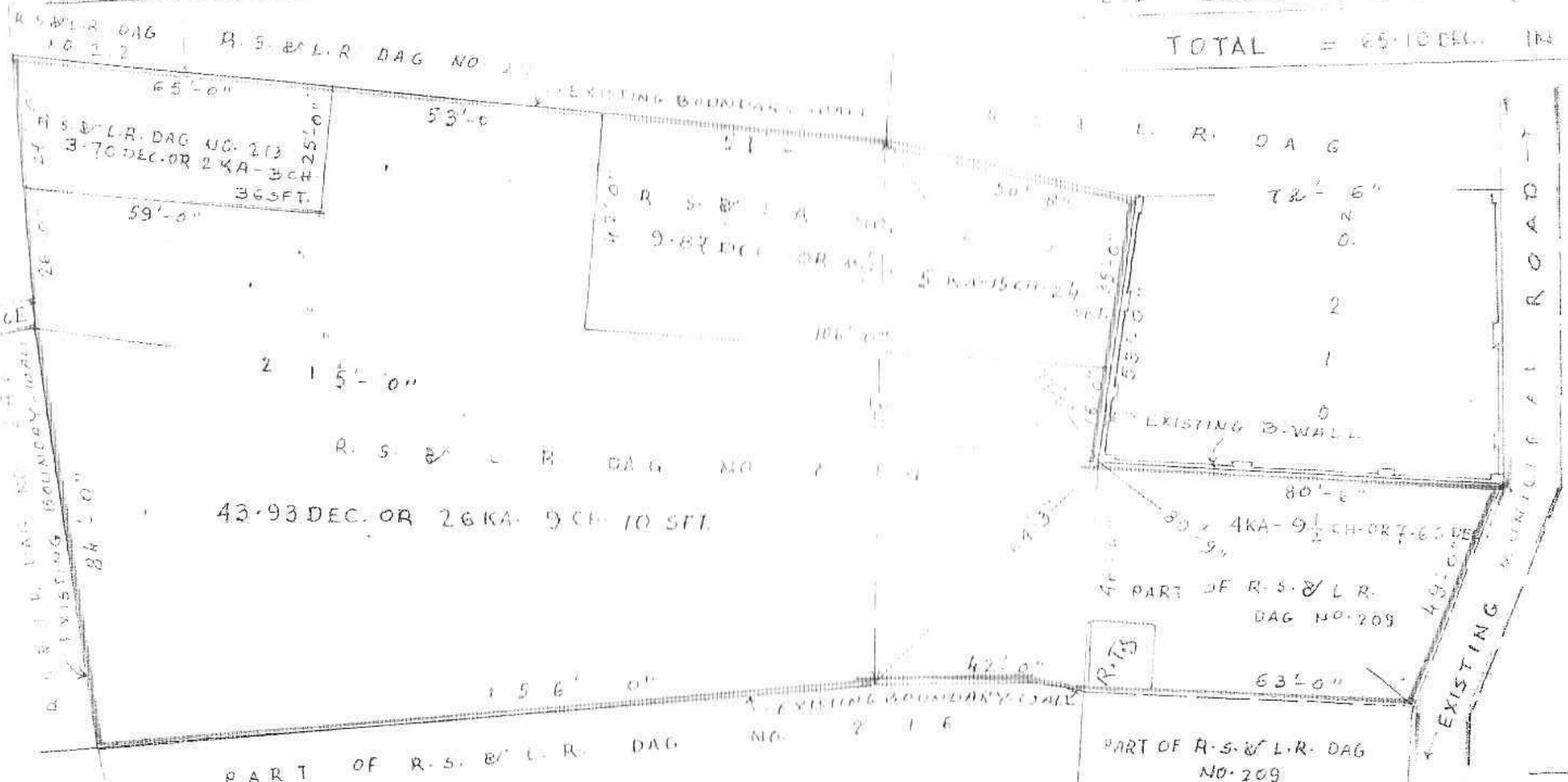
কম্পিউটার টাইপকারক
পিন্টু সরকার
শ্রী পিন্টু সরকার, বারুইপুর।-

১) Pranab Kumar Manna,
Son of Lt. Kalipada chandra Manna
59/1B Boral Pukur Purba Para Road
Kolkata - 700 107
Retd SBI officer.
2) Anup Kr. Manna
S/O Late Nirmal Kr. Manna
PO/PS - Baruipur
Kol - 144.
গ্রহীতার স্বাক্ষর

For Dhar Construction
Indrajit Dhar
Partner
Rina Dhar

MASTERPLAN OF LAND, AT MOUZA SOBODDHIPUR, J.L. NO. 32,
R.S. & L.R. DAG NO. 213, 214, 215 & 209 (PART) UNDER
BARUIPUR MUNICIPALITY WARD NO. 12, P.S. BARUIPUR DT.
S/24 PGS. KOL-144, DETAILES GIVEN BESIDE SCHEDULE
TOTAL LAND BOUNDED BY REDLINE

R.S. & L.R. DAG NO.		AREA DETAIL
209 (PART)	BASTU	32.60 DEC. IN 0.95 DEC.
213	BAGAN	03.70 DEC. IN 0.23 DEC
214	BAGAN	43.93 DEC. IN 2.74 DEC.
215	BAGAN	09.87 DEC. IN 0.61 DEC.
	TOTAL	= 65.10 DEC. IN 4.53 DEC



DRAWN BY-

23-11-2022

Ranjit ... Mondal
... Register Surveyor
of Baruipur Municipality
Licence No.- 36/L.B.S/B.M/2003

For Dhar Construction

Rina Dhar .Partner

(PROF DR. S. S. BAGCHI)

দাখিলকারক /

নাম Prof. Dr. S. S. BAGCHI

স্বাক্ষর [signature]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Indrajit Adak

নাম

স্বাক্ষর Indrajit Adak

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Rina Dhar

নাম

স্বাক্ষর Rina Dhar

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম Kamal Kumar Maiti

স্বাক্ষর Kamal Kumar Maiti

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

ভারত সরকার

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/22202/28651

To
PRANAB KUMAR MAITRA
প্রণব কুমার মৈত্র
59 (1 B)
ROSE PUKUR PURBA PARA ROAD
E K T
E.k.t Kolkata
West Bengal - 700107

KL78290585yFT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

4642 3599 4078

– সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

প্রণব কুমার মৈত্র
PRANAB KUMAR MAITRA
পিতা : ফটিক চন্দ্র মৈত্র
Father : FATICK CHANDRA MAITRA

জন্মতারিখ/DOB: [illegible]
পুরুষ / Male

4642 3599 4078

– সাধারণ মানুষের অধিকার

Pranab Kumar Maitra

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1603-18203/2022	Date of Registration	28/11/2022
Query No / Year	1603-2003322374/2022	Office where deed is registered	
Query Date	23/11/2022 12:30:12 PM	D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	RUDRA PATRA ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 8697811446, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,00,000/-		Rs. 20,06,725/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 80,289/- (Article:23)		Rs. 20,113/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Behara Para, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 12 Jl No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-209	RS-39	Bastu	Bastu	0.95 Dec	2,00,000/-	4,14,545/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-214	RS-133	Bastu	Bagan	2.74 Dec	10,00,000/-	11,95,636/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-217	RS-[illegible]	Bastu	Danga	0.23 Dec	70,000/-	1,00,363/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	RS-215	RS-39	Bastu	Danga	0.61 Dec	2,00,000/-	2,66,181/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			4.53Dec	14,70,000 /-	19,76,725 /-	
	Grand Total :				4.53Dec	14,70,000 /-	19,76,725 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Som Nath Bagachi, (Alias: Som Nath Sarkar Bagchi)** Son of Late Birendra Nath Bagchi 59/1B Bose Pukur Purba Para Road E K T Kolkata, City:- , P.O:- Bose Pukur, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700107 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: Aexxxxxx0q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/11/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/11/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Dhar Construction Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 , PAN No.:: [illegible], Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Indrajit Dhar (Presentant) Son of Late [illegible] Dhar Baruipur Golpukur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: Afxxxxxx4j, Aadhaar No: 37xxxxxxxx1620 Status : Representative, Representative of : Dhar Construction (as)
2	Smt Rina Dhar Wife of Indrajit Dhar Baruipur Golpukur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: Afxxxxxx1d, Aadhaar No: 75xxxxxxxx8300 Status : Representative, Representative of : Dhar Construction (as)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Pranab Kumar Maitra Son of Fatick Chandra Maitra 59/1B Bosepukur Purba Para Road, City:- , P.O:- E K T, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700107			

Identifier Of Som Nath Bagachi, Shri Indrajit Dhar, Smt Rina Dhar

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Som Nath Bagachi	Dhar Construction-0.95 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Som Nath Bagachi	Dhar Construction-2.74 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Som Nath Bagachi	Dhar Construction-0.23 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Som Nath Bagachi	Dhar Construction-0.61 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Som Nath Bagachi	Dhar Construction-100.00000000 Sq Ft

On 23-11-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,06,725/-

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 27-11-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:05 hrs on 27-11-2022, at the Private residence by Shri Indrajit Dhar ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/11/2022 by Som Nath Bagachi, Alias Som Nath Sarkar Bagchi, Son of Late Birendra N Bagchi, 59/1B Bose Pukur Purba Para Road E K T Kolkata, P.O: Bose Pukur, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700107, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri Pranab Kumar Maitra, , , Son of Fatick Chandra Maitra, 59/1B Bosepukur Purba Para Road, P.O: [illegible] T, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700107, by caste Hindu, by profession Retire[illegible] Person

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 27/11/2022 by Shri Indrajit Dhar, , Dhar Construction (Partnership Firm), Baruipur, City:- [illegible] P.O: Baruipur, P.S: Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

[illegible] Son of Fatick Chandra Maitra, 59/1B Bosepukur Purba Para Road, P.O: [illegible] Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700107, by caste Hindu, by profession Retire[illegible] Person

Execution is admitted on 27/11/2022 by Smt Rina Dhar, , Dhar Construction (Partnership Firm), Baruipur, City:- , P[illegible] Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

[illegible] Son of Fatick Chandra Maitra, 59/1B Bosepukur Purba Para Road, P.O: [illegible] Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700107, by caste Hindu, by profession Retire[illegible] Person

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 28-11-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number [illegible] of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,113.00/- (A(1) = Rs 20,067.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 20,113/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 25/11/2022 2:44PM with Govt. Ref. No: 192022230190836941 on 25-11-2022, Amount Rs: 20,113/-, Ba
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV5007778 on 25-11-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 80,289/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 75,289/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5829, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 25/11/2022, Vendor name: Shnowaj Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 25/11/2022 2:44PM with Govt. Ref. No: 192022230190836941 on 25-11-2022, Amount Rs: 75,289/-, Ba
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV5007778 on 25-11-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1603-2022, Page from 586266 to 586287

being No 160318203 for the year 2022.

Digitally signed by Debasish Dhar
Date: 2022.11.28 18:21:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 2022/11/28 06:21:09 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)